



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

21.02.2023

№ 53/13

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 27.10.2022 № 47/111), следующие изменения:

1) в пункте 14:

а) в абзаце первом слова «утверждаемыми им программами профилактики нарушений» заменить словами «утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее Программа профилактики)»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Программа профилактики утверждается контрольным органом ежегодно не позднее 20 декабря предшествующего году ее реализации.»;

в) в абзаце восьмом слова «в сети Интернет в разделе «Информация по муниципальному жилищному контролю» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть

Интернет)»;

2) пункт 15 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) профилактический визит.»;

3) пункт 16.1 изложить в следующей редакции:

«16.1. Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

5) Программу профилактики;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;

10) доклады о муниципальном жилищном контроле;

11) информацию о месте нахождения и графике работы контрольного органа;

12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области, муниципальными правовыми актами и (или) Программой профилактики.»;

4) в пункте 16.2:

а) в абзаце втором слово «специалистами» заменить словами «муниципальными жилищными инспекторами»;

б) в абзаце третьем слова «на официальном сайте [admblag.ru](http://admblag.ru) в разделе «ЖКХ и благоустройство» в подразделе «Информация по муниципальному жилищному контролю» заменить словами «на официальном сайте администрации города Благовещенска <http://www.admblag.ru> в сети Интернет»;

5) в пункте 16.5 слова «на официальном сайте [admblag.ru](http://admblag.ru) в разделе

«ЖКХ и благоустройство» в подразделе «Информация по муниципальному жилищному контролю» заменить словами «на официальном сайте администрации города Благовещенска <http://www.admblag.ru> в сети Интернет»;

б) в абзаце третьем пункта 16.7 слово «специалисту» заменить словами «муниципальному жилищному инспектору»;

7) абзац третий пункта 16.8 изложить в следующей редакции:

«Контрольный орган осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.»;

8) дополнить пунктом 16.9 следующего содержания:

«16.9. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня его получения.

Возражение должно содержать:

1) наименование контрольного органа, в которое направляется возражение;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

3) дату и номер предостережения;

4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласо с объявленным предостережением;

5) дату получения предостережения контролируемым лицом;

б) личную подпись и дату.

В случае необходимости, в подтверждение своих доводов, контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 30 (тридцати) дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения контрольный орган принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.»;

9) в абзаце втором пункта 17.1 слова «на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет admblag.ru в разделе «ЖКХ и благоустройство», в подразделе «Информация по муниципальному жилищному контролю» заменить словами «на официальном сайте администрации города Благовещенска <http://www.admblag.ru> в сети Интернет»;

10) дополнить пунктом 17.4:

«17.4. Профилактический визит проводится муниципальным жилищным инспектором в соответствии с Программой профилактики. Контрольный орган вправе проводить профилактические визиты, не предусмотренные Программой профилактики.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.»;

11) в пункте 18 слово «Специалисты» заменить словами «Муниципальные жилищные инспекторы».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



С.В. Попов